

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 48/2020/KDTM-ST ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2895/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất tọa lạc tại 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 950281, số vào sổ GCN: CH00557 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2010. Cụ thể:

- Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 72,91 m² thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 173 (BĐĐC-2005), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà: Diện tích xây dựng: 72,91 m², diện tích sàn: 97,38m², kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 1 tầng + lửng, cấp (hạng): cấp 3, thời hạn sở hữu: Lâu dài. Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không được công nhận là 19,32m².

- Theo Bản vẽ hiện trạng do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 94,7m² trong đó có 17,7 m² phạm lộ giới, tăng so với giấy chứng nhận là 94,7m² - 72,9 m² - 17,7 = 4,1m² là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế. Tổng diện tích xây dựng là 118,5 m² trong đó có 17,7 m² diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, tăng so với giấy chứng nhận là 118,5-97,3-17,7 = 3,5m² là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có bảng tự chấm điểm theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án (Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.)

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý